

**ARBITRAGE SELON LE  
RÈGLEMENT SUR LE  
PLAN DE GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS  
(L.R.Q. c. B-1.1, r. 8)  
SOCIÉTÉ POUR LA RÉOLUTION DES CONFLITS (SORECONI)  
(Organisme d'arbitrage accrédité par la Régie du bâtiment du Québec)**

---

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL  
No : 220811001

**Madame Maud Thouverez**

Bénéficiaire

C.

**Société en commandite rue Saint-Patrick  
(Résidentiel)**

Entrepreneur

Et :

**Garantie Construction Résidentielle (GCR)**

Administrateur

---

**SENTENCE ARBITRALE SUR DÉSISTEMENT DE LA BÉNÉFICIAIRE**

---

Arbitre : Roland-Yves Gagné

Date de la sentence : 6 mars 2023

## Description des parties

### BÉNÉFICIAIRE:

Madame Maud Thouverez  
2615, rue Augustin-Cantin app B-314  
Montréal, Qc. H3K 0C2

### ENTREPRENEUR :

Société en commandite rue Saint-Patrick  
(Résidentiel)  
1285, rue Hodge – bureau 200  
Montréal, Qc. H4N 2B6

### ADMINISTRATEUR :

Garantie Construction Résidentielle  
a/s M<sup>e</sup> Nancy Nantel  
4101 3<sup>e</sup> étage, rue Molson  
Montréal, Qc. H1Y 3L1

## SENTENCE

- [1] Le Tribunal a été saisi d'une demande d'arbitrage par la Bénéficiaire à la suite de sa demande produite auprès de SORECONI le 8 novembre 2022 en vertu du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs* (ci-après le *Règlement*), d'une décision de l'Administrateur du 29 septembre 2022.
- [2] Le 6 mars 2023, le Tribunal convoquait les parties à une conférence de gestion pour le 14 mars.
- [3] Par courriel du 6 mars 2023, la Bénéficiaire a écrit au Tribunal qu'elle ne souhaitait pas continuer l'arbitrage.
- [4] Par courriel du 6 mars 2023, la procureure de l'Administrateur a affirmé que dans les circonstances, l'Administrateur acceptait d'assumer les frais de l'arbitrage.
- [5] Comme il est prévu au *Règlement*, l'Administrateur pourra réclamer ses coûts exigibles pour l'arbitrage de l'Entrepreneur, conformément à l'article 78 du *Règlement* et à l'annexe II du *Règlement*, l'Entrepreneur s'étant engagé :
  - 19° à **verser** les frais exigibles pour son adhésion au plan ou son renouvellement, ceux pour chaque inspection requise par l'administrateur, le cas échéant, et **les coûts exigibles pour l'arbitrage**.
- [6] **EN CONSÉQUENCE, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :**
- [7] **PREND ACTE** du désistement de la demande d'arbitrage de la Bénéficiaire sur tous les points de sa réclamation à l'encontre de l'Administrateur du plan de garantie GCR et **RÉSERVE** le droit de la Bénéficiaire, à supposer qu'elle ait un recours fondé, de porter devant les tribunaux de droit commun, sa réclamation



contre toute personne autre que la GCR et sujet aux règles de droit commun et de la prescription civile ;

- [8] **ANNULE** la conférence de gestion prévue le 14 mars 2023 ;
- [9] **CONSTATE** que le dossier d'arbitrage n'a plus d'objet et **DÉCLARE** que le dossier d'arbitrage est maintenant clos ;
- [10] **LE TOUT**, avec les frais de l'arbitrage à la charge de Garantie de Construction Résidentielle (GCR) (l'Administrateur) conformément au *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs*, avec les intérêts au taux légal majoré de l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec à compter de la date de la facture émise par CCAC, après un délai de grâce de 30 jours ;
- [11] **RÉSERVE** à Garantie de Construction Résidentielle (GCR) ses droits à être indemnisé par l'Entrepreneur, pour les coûts exigibles pour l'arbitrage (par.19 de l'annexe II du *Règlement*) en ses lieux et place, et ce, conformément à la Convention d'adhésion prévue à l'article 78 du *Règlement*.

Montréal, le 6 mars 2023



---

**ROLAND-YVES GAGNÉ**  
Arbitre / SORECONI

