

**Régie du Bâtiment**

**SORECONI**

*Société pour la résolution des  
conflits Inc.*

Plan de Garantie no : 078468

Dossier : 060126001

---

**Nélia Perreira & Manuel Carreiro**

Bénéficiaires

-c-

**Constructions Bri-Mat Inc.**

Entrepreneur

-et-

**La Garantie des bâtiments  
résidentiels de l'APCHQ Inc.**

Administrateur de la Garantie

---

ARBITRAGE EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN DE GARANTIE DES  
BÂTIMENTS RÉSIDENITIELS NEUFS  
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)

---

Arbitre  
Me Michel A. Jeannot  
2, Place Alexis Nihon  
Suite 1000  
Montréal (Québec)  
H3Z 3C1

## **Identification des parties**

Bénéficiaire :

*Monsieur Manuel Carreiro  
Madame Nélia Perreira  
65, Émilie Desjardins  
Blainville (Québec)  
J7C 5Z8*

Entrepreneur:

*Constructions Bri-Mat Inc.  
1083, boul. Labelle  
C.P. 68042  
Blainville (Québec)  
J7C 4Z4*

Administrateur :

*La Garantie des bâtiments résidentiels  
neufs de l'APCHQ Inc.  
5930, boul. Louis-H. Lafontaine  
Anjou (Québec)  
H1M 1S7  
Et son procureur :  
Me Luc Séguin  
(Savoie Fournier)*

# **Décision**

## **Mandat :**

L'arbitre a reçu son mandat de *SORECONI* le 15 février 2006.

## **Historique du dossier :**

- 22 septembre 2004: Contrat préliminaire et contrat de garantie de la Bénéficiaire;
- 10 décembre 2004: Déclaration d'exécution finale des travaux;
- 10 décembre 2004 : Liste préétablie d'éléments à vérifier et réception du bâtiment;
- 24 août 2005 : Lettre des Bénéficiaires à l'Entrepreneur;
- 30 août 2005 : Lettre de l'Entrepreneur aux Bénéficiaires;
- 12 septembre 2005 : Avis de 15 jours de l'Administrateur à l'Entrepreneur et récépissé postal;
- 15 décembre 2005 : Décision rendue par l'Administrateur;
- 26 janvier 2006 : Demande d'arbitrage des Bénéficiaires;
- 7 février 2006 : *SORECONI* obtient copie du dossier relatif à la décision de l'Administrateur;
- 15 février 2006 : Nomination de l'arbitre;
- 16 février 2006 : Lettre de l'arbitre aux parties, les informant du processus à venir;
- 28 mars 2006 : Désistement des Bénéficiaires;
- 7 avril 2006: Lettre de l'Administrateur à l'Arbitre;

**Décision :**

- [1] À la suite de plusieurs échanges (téléphoniques, écrits, bélinographiques) entre les parties, les Bénéficiaires-Appelants se sont désistés de leur demande d'arbitrage (appel).
- [2] Ce désistement fut dans un premier temps verbal, au soussigné, et subséquemment confirmé par écrit (un document sous seing privé sous la plume des Bénéficiaires) daté du 28 mars 2006 et reçu à nos bureaux en date du 13 avril 2006.
- [3] Ce désistement des Bénéficiaires nous fut transmis sous pli d'un des procureurs de l'Administrateur (Me Luc Séguin), lequel précisait que les frais d'arbitrage accumulés à ce jour, seraient assumés par l'Administrateur.

**PAR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :**

**CONSTATE** le désistement des Bénéficiaires;

**CONDAMNE** l'Administrateur aux entiers frais et dépens accumulés à ce jour.

Montréal, ce 13 avril 2006



---

ME MICHEL A. JEANNIOT  
SORECONI / Arbitre